



<https://www.bbspratiche.it>

Qualora volessi aver necessità di supporto per la pratica/certificato relativa al modulo che tu stai scaricando o per qualsiasi altra problematica di carattere burocratico, amministrativo, legate sia alla tua vita personale o a quella professionale non esitare a contattarci; oppure prenota un appuntamento anche on line per una prima consulenza gratuita; inoltre sul nostro sito troverai i prezzi di gran parte dei nostri servizi ed informazioni su cosa occorre per fare una certa cosa; ovviamente qualora non trovassi quello che ti serve puoi sempre richiederci informazioni attraverso i seguenti riferimenti.



<https://www.bbspratiche.it/prenotazioni/>



3477361064



<https://api.whatsapp.com/message/7QQMY7QYOX6WM1>

Se vuoi seguirci sui social iscriviti ai nostri profili



https://www.instagram.com/bbspratiche_servizi/



<https://www.youtube.com/channel/UCsG6FLR72u9MXPwJsUE-axA>



<https://www.facebook.com/BBSPratiche>

Se vuoi sapere cosa dicono i clienti di noi vai su TrutPilot



https://it.trustpilot.com/review/bbspratiche.it?utm_medium=trustbox&utm_source=MicrorCombo

SCHEDA DETERMINAZIONE DEL CANONE DEL COMUNE DI ROMA CAPITALE

CONTRATTO: 3+2 Studenti Universitari Transitorio

LOCATORE:

CONDUTTORE:

Città ROMA

CALCOLO DELLA SUPERFICIE CONVENZIONALE:

Superficie calpestabile appartamento	=mq	<46 (x1,30 fino a 52,90 mq)	=mq
	=mq	46 – 70 (1,15 fino a 70,00 mq)	=mq
	=mq	70 – 120	=mq
	=mq	>120 (x0,85)	=mq
Box Zona Pregio	=mq	x 0,80	=mq
Box	=mq	x 0,50	=mq
Posto Auto o Autorimessa comune Zona Pregio	=mq	x 0,50	=mq
Posto Auto o Autorimessa comune	=mq	x 0,20	=mq
Balconi, terrazze, cantine e simili	=mq	x 0,25	=mq
Superficie scoperta in godimento esclusivo	=mq	x 0,15	=mq
Sup. verde condominiale (Sup. tot Cond./ MM Tab.A)	=mq	x 0,10	=mq

TOTALE SUPERFICIE CONVENZIONALE Mq.

Allaccio rete idrica Allaccio rete fognante Erogazione del gas Impianto riscaldamento

Appartamento normale: SI NO

ELEMENTI E PARAMETRI OGGETTIVI:

- | | | |
|----|--------------------------|--|
| 1 | <input type="checkbox"/> | Posto auto; |
| 2 | <input type="checkbox"/> | Cortile d'uso comune, area verde o impianto sportivo; |
| 3 | <input type="checkbox"/> | Cantina; |
| 4 | <input type="checkbox"/> | Terrazzo o balcone; |
| 5 | <input type="checkbox"/> | Area verde di pertinenza; |
| 6 | <input type="checkbox"/> | Aria condizionata; |
| 7 | <input type="checkbox"/> | Stabile con ascensore; |
| 8 | <input type="checkbox"/> | Bagno con finestra o doppi servizi; |
| 9 | <input type="checkbox"/> | Porta blindata; |
| 10 | <input type="checkbox"/> | Doppi vetri; |
| 11 | <input type="checkbox"/> | Stabile con servizio di portierato; |
| 12 | <input type="checkbox"/> | Stabile o unità immobiliare ultimati o completamente ristrutturati negli ultimi 10 anni; |
| 13 | <input type="checkbox"/> | Sistema di sicurezza o sistema di allarme; |
| 14 | <input type="checkbox"/> | Cucina abitabile con finestra; |
| 15 | <input type="checkbox"/> | Videocitofono o videosorveglianza; |
| 16 | <input type="checkbox"/> | Antenna centralizzata o impianto satellitare; |
| 17 | <input type="checkbox"/> | Riscaldamento autonomo; |
| 18 | <input type="checkbox"/> | Palazzina non superiore a 4 piani; |
| 19 | <input type="checkbox"/> | Strutture di superamento di barriere architettoniche; |
| 20 | <input type="checkbox"/> | Terrazzo o locale condominiale ad uso comune; |

ZONA: FASCIA DI OSCILLAZIONE MIN / MAX € / €

ELEMENTI E PARAMETRI n.	SUBFASCIA A/B/C	€ / €	Valore applicato €
A - Ammobiliato +15% X	B - Seminterrato -10%	€	C - Senza ascensore -10%
D - Attico + 10%	E - Classe En. A/B/C/+10%	€ G	F - Interventi Eco Bonus NO +5%
G - Interventi Sisma bonus + 10% NO	D/E/F/+5%	€	

CALCOLO DEL CANONE: € / MQ € x mq = € mensili

DURATA: ____ + 2 + ____% = € _____

TRANSITORIO: X + % = € _____

IMPORTO CANONE MENSILE: € IMPORTO CANONE MENSILE PATTUITO:

Roma, _____

Il Locatore

Il Conduttore

Sottoscrive in segno della prestata assistenza