

COGNOME, LUIGI

Servizio	RAPPORTO EXTRA
Data Richiesta	26/10/2020
Data Evasione	26/10/2020
Prezzo Servizio	0,00 € (iva inclusa)

Nominativo	COGNOME, LUIGI
Codice Fiscale	ZZZLGU64S27H501T
Data/Luogo Nascita	27/11/1964 a ROMA (RM)
Codice Anagrafica	0000000000000000

Cliente	RICHIESTE ARCHIVIO
---------	--------------------

Distribuzione Nazionale Patrimonio



Ufficio del Territorio	ROMA 1, aggiornato al 23/10/2020	Semestre Omi	1° Semestre 2020
------------------------	----------------------------------	--------------	------------------

Numero Fabbricati	1 Unità	Superficie Fabbricati	192,06 mq	Controvalore	447.499,80 €
-------------------	---------	-----------------------	-----------	--------------	--------------

Formalità Pregiudizievoli	Assenti	Esposizione Totale	-	Esposizione Capitale	-
---------------------------	---------	--------------------	---	----------------------	---

Nota Integrativa	<p>Da visura catastale il soggetto ispezionato risulta intestatario di altri beni siti in: Conservatoria di RIETI: RIETI(RI)</p> <p>Da visura catastale rileviamo proprietà di quota 1/6 quale bene personale, in comproprietà con COGNOME ROBERTO nato il 10/11/1965 a Roma c.f.BCCRRT65D10H501B per la quota di 1/6 quale bene personale e COGNOME ANOTNIO nato a il 30/06/1937 a Roma c.f.BCCNTN37H30H501Y per la quota di 4/6 quale bene personale dei seguenti beni immobili siti in comune di ROMA Via Leonardo Bufalini, 61 foglio 629 mappale 691 subalterno 52 categoria A/3 di vani 5 piano 6, mappale 691 subalterno 76 A/3 di vani 4 piano 4, che sono pervenuti per successione in morte di BELLONI B. denuncia del 02/01/1990 n. 5 Ufficio dle registro di Roma del quale non viene rilevata la trascrizione presso l'ufficio di pubblicità immobiliare di ROMA 1.</p>
------------------	--

Precisazioni

- Relazione patrimoniale immobiliare realizzata da ALPHA SRL basata su informazioni acquisite dai Pubblici Registri Immobiliari, Uffici Tecnici Erariali e altri Archivi Pubblici.
- Il Valore Catastale viene calcolato in ottemperanza alle disposizioni del 'Decreto Legge 3 ottobre 2006 n 262' ai cui coefficienti si fa espresso riferimento.
- La distribuzione Nazionale del Patrimonio viene indicata in base alle esclusive risultanze dell'Ufficio Tecnico Erariale quindi non ne comprova l'effettiva proprietà.
- Il Controvalore dei Fabbricati corrisponde alla somma dei Valori Normali degli immobili di cui si reperiscono le quotazioni.
- Il Controvalore dei Terreni corrisponde alla somma dei Valori Agricoli Medi dei terreni di cui si reperiscono le quotazioni.
- L'Esposizione Totale corrisponde alla somma degli Importi Totali degli atti pregiudizievoli presenti in visura mentre quella Capitale corrisponde alla sommatoria degli Importi Capitali.
- Per il calcolo delle superfici si assume che il vano catastale corrisponda a 21,34 m2, come calcolato nelle pubblicazioni dell'agenzia del territorio consultabili all'indirizzo:
http://wwwt.agenziaentrate.gov.it/mt/osservatorio/Tabelle%20statistiche/StatisticheCatastali2012_29102013.pdf
- Le informazioni contenute nel presente documento sono ad uso esclusivo del Cliente e comunque soggette alle restrizioni previste dal contratto di fornitura in essere.
- La segnalazione del debitore non datore non è assoluta, ma limitata ai dati presenti negli archivi ALPHA SRL.

Note al documento

PATRIMONIO IMMOBILIARE

Proprietà Immobiliare n° 1 pervenuta con il seguente atto

R.G. 165420 - R.P. 71473 del 14/09/2007 112 - atto tra vivi - compravendita

Comune	ROMA					<div style="float: right; background-color: #4CAF50; color: white; padding: 2px 5px; border-radius: 3px;">1.1</div> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;">Valore Catastale</td> <td style="width: 70%;"></td> </tr> <tr> <td>Valore OMI Minimo</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Valore OMI Normale</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Valore OMI Massimo</td> <td></td> </tr> </table>	Valore Catastale		Valore OMI Minimo		Valore OMI Normale		Valore OMI Massimo	
Valore Catastale														
Valore OMI Minimo														
Valore OMI Normale														
Valore OMI Massimo														
Indirizzo	Via Indirizzo													
Identificativo	fg. zzz mapp. yy sub. xx													
Tipologia	A3 - Abitazione di tipo economico													
Superficie	Classe	Piano	Zona Omi	Microzona	Rendita Catastale									
9 vani	4	S1-6-7	D52	73	1.905,73 €									

Proprietari	COGNOME LUIGI nato a ROMA (RM) il 27/11/1964 - ZZZGU64S27H501T	1/1 Piena Proprietà
Limitatamente al presente cespite si rileva il regime di separazione dei beni tra COGNOME LUIGI - CF : ZZZLGI64S27H501T e CONIUGE MARIA - CF : ZZZMRA64T53H501I		

ELENCO FORMALITÀ

Data Atto	Registro Generale	Registro Particolare	Repertorio Notaio	Data Notaio	Pubblico Ufficiale	Tipologia Atto
23/12/1988	107881	64284	-	-	-	112 - Trascrizione a Favore atto tra vivi - compravendita
05/11/1991	88478	49667	-	-	-	112 - Trascrizione a Favore atto tra vivi - compravendita
21/12/1991	106444	60651	-	-	-	112 - Trascrizione Contro atto tra vivi - compravendita
04/08/2000	66181	44068	167057	27/07/2000	Intersimone Giorgio	112 - Trascrizione a Favore atto tra vivi - compravendita
05/08/2000	66729	18093	167064	27/07/2000	Intersimone Giorgio	168 - Iscrizione Contro ipoteca volontaria - conc.ne a garanzia di mutuo
19/12/2001	114344	71846	57584/5344	13/12/2001	Giglio Giancarlo	133 - Trascrizione a Favore atto tra vivi - donazione accettata
08/06/2007	106500	38580	136852/27699	22/05/2007	Cerini Francesco	145 - Trascrizione Contro atto tra vivi - retrocessione
04/08/2007	144616	57717	55197/31285	31/07/2007	Gazzanti Pugliese Di Cotrone Antonio	112 - Trascrizione Contro atto tra vivi - compravendita
14/09/2007	165420	71473	55331/31399	11/09/2007	Gazzanti Pugliese Di Cotrone Antonio	112 - Trascrizione a Favore atto tra vivi - compravendita