# FAC-SIMILE DI COMODATO USO GRATUITO\*

Il/la Sig.re/ra ……………………………………nato/a il ………….. a

…………………………… residente a ……………………………………. in Via

……………………………………………………...n. …..

C.F ; di seguito denominata **Comodante**, in qualità di

proprietario/a dell’immobile sito in ……………………..... Via ………………………

n. ….. piano ….., costituito da n. … vani utili di circa mq. ..….

Estremi catastali: Foglio…..…….Mappale/Particella……..…..Sub…………..……

comprensivo di accessori e ammobiliato;

e il /la Sig.re/ra ..……………………………………….…… nato/a il ………….….

a ………... ……...………….. residente a ……………………………………. in Via

………………………...n. …... città………………………………………….

C.F ; in qualità di **Comodatario**,

# stipulano e convengono quanto segue:

1. il Comodante consegna al Comodatario, che accetta nello stato di fatto in cui trovasi, il bene come sopra descritto, affinché se ne serva gratuitamente per l’uso e la durata qui di seguito concordati;
2. il Comodatario si obbliga ad usare il bene come propria abitazione e si impegna a non concedere l’uso della stessa a terzi senza il consenso del Comodante;
3. il presente contratto ha validità dal………………….al………………………..
4. alla scadenza concordata, il Comodatario si obbliga a restituire al Comodante il bene pienamente disponibile e nello stato di fatto in cui si trovava al momento della consegna salvo il normale deterioramento d’uso;
5. le spese ordinarie derivate dall’uso del bene saranno a carico del Comodatario;
6. per quanto non previsto nel presente contratto le parti si rimettono esclusivamente alle norme del capo XIV (articoli 1803/1812) del Codice Civile.

…………………………, lì ………………

Il Comodante Il Comodatario

Si consiglia sempre di richiedere una consulenza legale nella redazione dei contratti