



15/10/2014

Gentile Luca De Santis,

benvenuto in **METTINCONTO**, il servizio che ti mette a disposizione informazioni, indicatori, strumenti di calcolo che possano facilitarti nel comprendere la tua situazione finanziaria e darti un supporto per pianificare con consapevolezza decisioni importanti come la richiesta di un nuovo finanziamento.

Ciascuno di noi, quando ha necessità di **accedere al credito** dovrebbe effettuare una attenta **valutazione del proprio livello di indebitamento**, capire quale sia **l'importo della rata da rimborsare sostenibile** per il suo budget familiare, definire in che tempi dilazionare il rimborso e analizzare **se i propri comportamenti di pagamento** sui finanziamenti in corso o passati **possono giocare a favore o meno della valutazione di affidabilità** da parte di un soggetto terzo quale un istituto di credito.

METTINCONTO ti fornisce tutta la consulenza e il patrimonio informativo di CRIF per guidarti in maniera professionale in queste importanti valutazioni Attraverso il presente Report e l'accesso all'area riservata sul sito di Mister Credit, infatti potrai:

- Controllare la tua storia creditizia e le informazioni da fonti pubbliche che ti riguardano;
- Verificare il tuo livello di indebitamento;
- Ottenere una indicazione di come potrebbe essere valutato il tuo merito creditizio sulla base delle tue informazioni creditizie;
- Avere a disposizione dei calcolatori per verificare l'equilibrio del tuo bilancio familiare, determinare la sostenibilità di un nuovo finanziamento, simulare un prestito o comparare più offerte di credito;
- Ottenere - contattando il numero verde - l'assistenza del servizio clienti Mister Credit per chiarimenti o per avviare verifiche sulle tue informazioni, nel caso tu ritenga non siano corrette o aggiornate;

Nel presente Report trovi anche tutti i dettagli di come funziona il servizio.

Nel ringraziarti per aver scelto il servizio **METTINCONTO** non ci resta che augurarti... buona lettura!

Direzione Mister Credit



Indice delle sezioni:

Sezione I

COME FUNZIONA METTINCONTO

Il report e l'area riservata online

3

Sezione II

CHE COS'È L'INDICE DI AFFIDABILITÀ CREDITIZIA

Gli elementi utili per misurare il merito creditizio

4

Sezione III

LA TUA AFFIDABILITÀ CREDITIZIA

La valutazione del tuo merito creditizio elaborata secondo i modelli di CRIF

5

Sezione IV

LE TUE INFORMAZIONI CREDITIZIE E DA FONTI PUBBLICHE IN SINTESI

Il riepilogo delle tue informazioni creditizie presenti sul S.I.C. di CRIF e provenienti da fonti pubbliche

6

Sezione V

LE TUE INFORMAZIONI CREDITIZIE IN DETTAGLIO

Il dettaglio delle tue informazioni creditizie presenti sul S.I.C. di CRIF

8

Sezione VI

LE TUE INFORMAZIONI DA FONTI PUBBLICHE IN DETTAGLIO

Il dettaglio delle tue informazioni provenienti da fonti pubbliche (uffici di pubblicità immobiliare, registro informatico protesti)

10

Sezione VII

IL SERVIZIO CLIENTI MISTER CREDIT

Come approfondire i contenuti del report e richiedere assistenza

12



Sezione I

COME FUNZIONA METTINCONTO

METTINCONTO ti fornisce un documento integrato (il tuo Report) e l'accesso all'area riservata sul sito di Mister Credit.

Questo **Report**, grazie alle informazioni tratte dal Sistema di informazioni creditizie di CRIF (in seguito S.I.C di CRIF) e dagli archivi pubblici (Registro dei Protesti e Uffici di Pubblicità immobiliare presso le Agenzie del Territorio), mette a tua disposizione **una fotografia del tuo livello di indebitamento diretto** (es. come richiedente o coobbligato), **degli impegni assunti indirettamente** (es. come garante), **della tua storia dei pagamenti** e della tua situazione patrimoniale dovuta alla **presenza di vincoli – quali ipoteche legali, giudiziali ecc– sui tuoi beni immobili**

L'Indice di **Affidabilità Creditizia**, elaborato sui tuoi dati creditizi grazie alla metodologia sviluppata da CRIF, ti consente di avere una **valutazione professionale del tuo merito creditizio e di comprendere i fattori che maggiormente la determinano**. Questo può esserti molto **utile se vuoi richiedere un nuovo finanziamento**, se vuoi **capire in che tempi è meglio effettuare tale richiesta** o, semplicemente, se **sei interessato ad un check up finanziario**.

All'interno della tua area riservata, così come nel presente Report, puoi trovare **la sintesi e il dettaglio delle informazioni creditizie e pubbliche che ti riguardano**. E' importante controllare queste informazioni e averne consapevolezza.

Nell'area riservata, in aggiunta ai classici strumenti per il calcolo della rata e del piano di rimborso di un finanziamento, **METTINCONTO** ti fornisce **speciali calcolatori** che consentono di:

- valutare l'**equilibrio finanziario del tuo bilancio familiare**;
- valutare la **sostenibilità di un nuovo finanziamento** sul tuo bilancio familiare;
- **simulare la rata del finanziamento** che vuoi richiedere o, partendo dall'importo della rata che puoi sostenere e dalla durata del prestito, calcolare **l'importo di un possibile finanziamento**;
- **valutare il costo di un finanziamento** o comparare più offerte.

I calcolatori di **METTINCONTO**, oltre a darti un risultato ed indicatori sintetici, **ti suggeriscono come armonizzare le tue esigenze di indebitamento con il reddito e i consumi della tua famiglia**.



Sezione II

CHE COS'È L'INDICE DI AFFIDABILITÀ CREDITIZIA

L'Indice di **Affidabilità Creditizia** esprime una valutazione, elaborata attraverso alcuni modelli e calcoli statistici realizzati da CRIF, **della probabilità di rimborsare** regolarmente (o con ritardi) i finanziamenti in corso o nuovi finanziamenti.

CRIF ha realizzato tali modelli statistici avvalendosi della ventennale esperienza maturata in qualità di osservatore terzo e indipendente del settore del credito e grazie alla capacità di analizzare, sulla base dei dati del S.I.C., i singoli comportamenti creditizi.

Infatti, l'Indice di Affidabilità Creditizia si basa sulle informazioni creditizie presenti sul S.I.C. di CRIF e, in particolare, **i fattori che contribuiscono maggiormente all'elaborazione dell'Indice** sono:

- la profondità temporale della **storia creditizia** riferita al cliente;
- **l'andamento** – presente e passato - **dei pagamenti**, ovvero la puntualità con cui abbiamo fatto fronte ai nostri impegni di pagamento;
- la **numerosità e l'importo complessivo** dei finanziamenti presenti nel nostro profilo creditizio.

L'Indice di Affidabilità Creditizia si riferisce ad informazioni simili a quelle che gli istituti di credito utilizzano per valutare il merito creditizio di un nuovo potenziale cliente, tuttavia è bene tenere in considerazione che **ciascun istituto di credito segue discrezionalmente una propria politica decisionale e dispone di propri criteri di valutazione di affidabilità creditizia**. La decisione di erogare o meno un credito dipende inoltre da altre informazioni non incluse nell'indicatore di affidabilità creditizia quali:

- **informazioni da fonti pubbliche**: es. protesti, ipoteche legali, pignoramenti. Tali informazioni sono comunque riportate nel presente Report.
- **informazioni socio-economiche** del cliente e del suo nucleo familiare: l'età del richiedente, la stabilità e la tipologia lavorativa, il reddito e la sostenibilità di una nuova rata sul bilancio familiare, ecc...

L'Indice di Affidabilità Creditizia non ha pertanto la pretesa di sostituirsi alla valutazione di un istituto di credito, nel momento in cui rivolgerai una richiesta di finanziamento, ma ti **consente di avere una indicazione esperta di come i tuoi comportamenti di rimborso presenti e passati possono influenzare la valutazione**.



Sezione III

LA TUA AFFIDABILITÀ CREDITIZIA

Sul S.I.C. gestito da CRIF non sono presenti informazioni creditizie a te riferibili, pertanto non è stato possibile stimare la tua Affidabilità Creditizia.

La tua Affidabilità Creditizia non è valutabile.



È bene tenere in considerazione che la decisione di erogare o meno un credito non dipende solo dalle informazioni creditizie, ma anche da altri dati riferiti al cliente, principalmente si tratta di:

- **informazioni da fonti pubbliche:** es. protesti, ipoteche legali, pignoramenti. Tali informazioni sono comunque riportate nel presente Report.

- **informazioni socio-economiche** del cliente e del suo nucleo familiare: l'età del richiedente, la stabilità e la tipologia lavorativa, il reddito e la sostenibilità di una nuova rata sul bilancio familiare, ecc...

Ti consigliamo di **approfondire la sezione dedicata alle informazioni da fonti pubbliche** per verificare se ci sono dati rilevanti che **possono incidere sulla valutazione degli istituti di credito sull'opportunità di erogare un nuovo finanziamento**. Ti ricordiamo inoltre che ciascun istituto di credito segue una propria politica decisionale e dispone di propri criteri di valutazione di affidabilità creditizia.

*In alcun modo, l'Indice di Affidabilità Creditizia si sostituisce a indicatori di rischio, score, rating elaborati dagli istituti di credito, essendo CRIF estranea alle politiche di credito adottate dagli istituti stessi, né fornisce una garanzia circa l'ottenimento da parte del Cliente di possibili nuovi finanziamenti.



Sezione IV

LE TUE INFORMAZIONI CREDITIZIE E DA FONTI PUBBLICHE IN SINTESI

Le informazioni che seguono illustrano il **riepilogo dei finanziamenti a te riferibili**, in qualità di richiedente, coobbligato e/o garante, che risultano essere in richiesta, in corso e/o estinti. I dati sotto riportati sono stati estratti dal **S.I.C. di CRIF**, sulla base delle segnalazioni effettuate dalle banche o società finanziarie con le quali hai rapporti di credito.

È presente anche un **riepilogo delle informazioni pubbliche** a te riferibili rilevate presso il **Registro dei Protesti** delle Camere di Commercio e **gli Uffici di Pubblicità Immobiliare**.

Controlla attentamente il dettaglio di questi dati nelle sezioni successive del Report e verifica che i dati riportati siano corretti e veritieri, in quanto vengono consultati e valutati da banche e società finanziarie ad ogni tua richiesta di finanziamento, e sono utilizzati per valutare la tua affidabilità creditizia.

Nella sezione V trovi un glossario ed alcune informazioni utili per comprendere al meglio le tue informazioni creditizie.

La ricerca di queste informazioni è stata effettuata utilizzando i seguenti dati anagrafici identificativi da te forniti:

XXXXXXXXXX

Nato a: TXXXXXXXXXX

Data di Nascita: XXXXXXXXXXXXXXX

Codice Fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Ricerca effettuata il: XXXXXXXXXXXXXXX

- Riepilogo delle informazioni pubbliche rilevate presso gli Uffici di Pubblicità Immobiliare, e il Registro Informatico Protesti delle Camere di Commercio:

SINTESI INFORMAZIONI DA FONTI PUBBLICHE RILEVATE A TUO NOME		
Tipo Informazione	Presenza	Numero atti rilevati
Protesti	Non presenti	0
Informazioni da uffici di pubblicità immobiliare	Non presenti	0

- Sintesi delle informazioni creditizie rilevate a tuo nome sul S.I.C. di CRIF:

SINTESI INFORMAZIONI CREDITIZIE RILEVATE A TUO NOME		
Fase contratto	Tipologia contratti	N. contratti
Finanziamenti in corso	-	0
Finanziamenti non perfezionati	-	0
Finanziamenti estinti	-	0



Nelle tabelle sottostanti riportiamo **l'andamento complessivo dei rimborsi degli ultimi 12 mesi**. In particolare: la riga **Ritardi** si riferisce alla **somma delle rate scadute e non pagate segnalate in relazione a tutti i finanziamenti in corso** nel mese di riferimento. La riga **Peggior Stato** indica **lo stato di difficoltà di pagamento più grave** segnalato nel mese di riferimento tra i finanziamenti in corso o estinti.

- Andamento dei rimborsi dei finanziamenti in cui compari come richiedente/coobbligato negli ultimi 12 mesi:

ANDAMENTO RIMBORSI ULTIMI 12 MESI COME RICHIEDENTE/COOBBLIGATO												
Anno												
Mese												
Ritardi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Peggior stato	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-



Sezione V

LE TUE INFORMAZIONI CREDITIZIE IN DETTAGLIO

Di seguito trovi il dettaglio delle informazioni creditizie a te riferibili presenti sul S.I.C. di CRIF.

La ricerca di queste informazioni è stata effettuata utilizzando i seguenti dati anagrafici identificativi da te forniti:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Nato a: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Data di Nascita: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Codice Fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Ricerca effettuata il: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



Le informazioni utili di Mister Credit sul profilo creditizio

Aggiornamento dei rapporti di credito

La periodicità con cui gli istituti di credito forniscono a CRIF gli aggiornamenti delle informazioni riguardanti il tuo profilo creditizio varia in funzione della fase del rapporto di credito:

- i rapporti di credito "in richiesta" vengono aggiornati con la relativa fase a seconda che il credito venga erogato o meno;
- i rapporti di credito "in corso" vengono aggiornati mensilmente dalla data di apertura del rapporto fino alla estinzione del finanziamento;
- i rapporti di credito "estinti" non richiedono ulteriori aggiornamenti.

Tempi di conservazione dei dati

I tempi di conservazione e permanenza dei dati, nel rispetto del Codice Deontologico che regola il funzionamento dei S.I.C., variano a seconda della fase del rapporto di credito:

- i rapporti di credito in richiesta permangono sul S.I.C. per al massimo 6 mesi dalla richiesta o 1 mese dalla data di aggiornamento, nel caso il rapporto di credito non venga perfezionato (rinunciato dal cliente o rifiutato dall'istituto di credito)
- i rapporti di credito estinti permangono sul S.I.C. per 3 anni dalla data di fine rapporto.

Se nel corso del finanziamento gli istituti di credito segnalano al S.I.C. ritardi nei pagamenti è bene tenere presente che le informazioni relative a tali ritardi vengono conservate sul S.I.C. per:

- 1 anno dalla data di comunicazione della regolarizzazione se l'entità del ritardo è inferiore o pari a 2 rate o mesi
- 2 anni dalla data di comunicazione della regolarizzazione se l'entità del ritardo è pari o superiore a 3 rate o mesi
- 3 anni dalla data di fine prevista, o dalla data di ultimo aggiornamento, se i ritardi non vengono regolarizzati.

Correttezza dei dati

È importante che la correttezza delle informazioni riportate nel tuo profilo creditizio venga valutata rispetto alla data di riferimento di ogni singolo rapporto (indicata sempre nel campo "dati aggiornati al"). Se rilevi delle imprecisioni ti invitiamo a segnalarlo tempestivamente ai nostri consulenti al **numero verde 800.94.94.88** che provvederanno ad attivare il processo di correzione dei dati presso gli istituti di credito coinvolti.



Sezione VI

LE TUE INFORMAZIONI DA FONTI PUBBLICHE IN DETTAGLIO

Per fornirti un quadro completo delle informazioni che ti riguardano e che vengono analizzate - assieme alle informazioni creditizie precedentemente dettagliate - dagli istituti di credito per valutare la tua situazione, abbiamo provveduto ad effettuare la ricerca del tuo nominativo su alcune fonti informative pubbliche, quali:

- Uffici di Pubblicità Immobiliare: sono gli uffici presso cui vengono rilevati eventuali atti che forniscono un quadro della tua situazione patrimoniale (ad esempio ipoteca legale, pignoramento immobiliare, sentenza di fallimento).
- Registro Informatico Protesti delle Camere di Commercio: è la fonte da cui vengono rilevati eventuali protesti che attestano pubblicamente il mancato pagamento dei titoli di credito che prevedono l'immediata esigibilità (per esempio assegni, cambiali).

La presenza di informazioni pubbliche a tuo nome può rendere più difficile l'accesso al credito, anche nel caso in cui il tuo Indice di Affidabilità Creditizia (elaborato sulla base delle informazioni creditizie presenti sul S.I.C. gestito da CRIF) sia elevato.

Per limitare la possibilità di fornirti informazioni imprecise o che non sono univocamente a te riferibili, la ricerca dei dati sulle fonti pubbliche viene effettuata utilizzando criteri di estrazione molto selettivi. In casi limitati, in cui l'atto pubblico non riporta tutti i dati anagrafici necessari all'identificazione puntuale, il dettaglio che ti forniamo potrebbe non riportare tutte le informazioni che ti riguardano.

La ricerca delle informazioni relative agli atti da Uffici di Pubblicità Immobiliare è stata effettuata sulla banca dati gestita da CRIF puntualmente aggiornata con gli atti risultanti presso i suddetti uffici, utilizzando i seguenti dati anagrafici identificativi:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Ricerca effettuata il: XXXXXXXXXXXX

ESITO RICERCA PRESSO UFFICI DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE: NESSUNA SEGNALAZIONE RILEVATA A TUO NOME

RICERCA INFORMAZIONI SUI PROTESTI

La ricerca delle **informazioni relative ai protesti** è stata effettuata presso **gli archivi ufficiali messi a disposizione dalle Camere di Commercio**. La ricerca è stata effettuata utilizzando i seguenti dati anagrafici identificativi:

LXXXXXXXXXXXXXXXXX

Ricerca effettuata il: XXXXXXXXXXXXXXX



ESITO RICERCA RELATIVA A INFORMAZIONI SUI PROTESTI: NESSUNA SEGNALAZIONE RILEVATA A TUO NOME



Sezione VII

IL SERVIZIO CLIENTI MISTER CREDIT

In ogni momento e per qualsiasi necessità è a tua disposizione l'assistenza telefonica dei nostri consulenti. **Chiamando il numero verde gratuito 800.94.94.88** verrai subito supportato per:

- **Approfondire i contenuti del presente report**

Nel caso in cui desideri ottenere spiegazioni sul tuo profilo creditizio, sui dati rilevati da fonti informative pubbliche oppure semplicemente desideri approfondire le modalità con cui questi dati vengono registrati.

- **Verificare e correggere le informazioni del tuo profilo creditizio**

Se ritieni che le informazioni contenute in questo rapporto non siano corrette, potrai attivare tempestivamente l'iter per la correzione dei dati.

- **Navigare e accedere all'area clienti sul sito www.mistercredit.it**

Servizio clienti Mister Credit (lun-ven 9.00-19.00)
numero verde: **800 94 94 88**
Indirizzo e-mail: **servizioclienti@mistercredit.it**