



BBS OIKOS
GESTIONE IMMOBILIARE

BBS
PRATICHE & SERVIZI

Celerità ✓
Competenza ✓

Ampia offerta ✓
Innovazione ✓

L'Agencia che valorizza il tuo tempo

CONOSCERE BBSPRATICHE

Le pratiche burocratiche nella cultura generale sono delle cose non solo noiosissime ma spesso vengono vissute come drammaticamente inutili e complicate anche quando sono piuttosto banali; ma banalità non è sintomo di “irrelevanza”.

Per rendere chiara la cosa facciamo un esempio; prendiamo l’acqua dei tergicristalli di un autoveicolo; una cosa semplicissima e sostanzialmente a costo zero; ma se ti manca e ti trovi con il vetro sporco il rischio di fare un viaggio drammatico è assicurato sempre chè non sei costretto a fermarti!

quindi due gocce d’acqua valgono esattamente come un grave guasto meccanico: con le pratiche è la stessa cosa!

Un servizio dal costo molte volte irrisorio ma che in certe circostanze può trasformarsi in un vero incubo, producendo stress e molto spesso anche danni significativi; per questo motivo affidarsi ad un “buona agenzia” può essere un buon investimento e BBSPRATICHE può essere una valida alternativa e con questo documento speriamo di dimostrarlo.



BBSPRATICHE&SERVIZI S.a.s di Buccini Luigi

Via Roma, 57 – 02100 Rieti (RI)

CF&P.IVA: 01170160574 • C.C.I.A.A. Rieti: 73322

e-mail: bbs@bbspratiche.it • PEC: bbs@pec.bbspratiche.it • Tel 06.2147660

Sede secondaria: Roma Via Roberto Malatesta, 11





Organizzazione:

Siamo un'azienda relativamente giovane, ma non così tanto giovane da non avere la giusta esperienza e preparazione¹; anche sul piano della formazione di base siamo abbastanza attrezzati infatti 5 su 8 sono laureati nelle materie attinenti ai servizi erogati.

Siamo presenti onLine con oltre cento pagine e sui principali social , inoltre abbiamo due uffici operativi a Roma e a Rieti; il che ci consente di poter gestire con maggior flessibilità alcune prestazioni qualora un ufficio pubblico presentasse delle criticità; ad esempio sotto il periodo della pandemia la sede di Rieti ha supplito egregiamente quella di Roma per quanto attiene i servizi da erogare presso l'Agenda delle Entrate; inoltre facciamo parte dell'Associazione Nazionale delle Agenzie di Pratiche amministrative (UNAPPA).

Come membri UNAPPA rientriamo nell'ambito della legge 4/2013 e questo garantisce sia la rispondenza ai requisiti di legge sia la formazione continua, ma anche l'appartenenza ad una rete estesa su tutto il territorio italiano; quest'ultimo aspetto ci consente di poter godere di una copertura piuttosto estesa di competenze anche sulle cose più strane².

Copertura assicurativa

Un aspetto sempre trascurato, in oltre 10 anni di vita professionale nessuno ha mai chiesto: ma voi ce l'avete una polizza professionale? Sembra una cosa banale ma è molto importante; perché tutti possono sbagliare; anzi è quasi certo che l'errore prima o poi lo commettono tutti. La differenza sta nel tipo di errore; alcuni sono rimediabili altri lo sono supportandone dei costi, altri invece producono danni irreparabili. Tutte le imprese dovrebbero disporre di una polizza professionale; ma non tutti sono costretti ad averla per legge ed infatti noi non abbiamo un obbligo, e molte agenzie come la nostra non dispongono di tale strumento a tutela del cliente. Noi di BBSPRATICHE disponiamo di due polizze assicurative: quella base messa a disposizione dall'Associazione Nazionale Unappa ed un'ulteriore estensione con massimali più consistenti direttamente sottoscritta da BBSPRATICHE. E' necessario evidenziare che la copertura agisce solo a seguito di sottoscrizione del mandato e/o di un contratto di appalto. Sul nostro sito è

¹ Quest'anno a settembre facciamo 10 anni di cui la metà come ditta individuale

² tanti alla fine riusciamo sempre a trovare qualcuno che su un argomento "strano" possa dare qualche supporto



BBSPRATICHE&SERVIZI S.a.s di Buccini Luigi

Via Roma, 57 – 02100 Rieti (RI)

CF&P.IVA: 01170160574 • C.C.I.A.A. Rieti: 73322

e-mail: bbs@bbspratiche.it • PEC: bbs@pec.bbspratiche.it • Tel 06.2147660

Sede secondaria: Roma Via Roberto Malatesta, 11



BBS OIKOS
GESTIONE IMMOBILIARE

BBS
PRATICHE & SERVIZI

Celerità ✓
Competenza ✓

Ampia offerta ✓
Innovazione ✓

L'Agenzia che valorizza il tuo tempo

[disponibile il dettaglio della polizza](#)

Offerta ampia

E' raro trovare in un'agenzia simile un'offerta così ampia di servizi; avere un referente al quale rivolgerti per molte problematiche significa risparmiare un sacco di tempo; a titolo puramente indicativo e non esaustivo operiamo su questi Enti

Agenzia Entrate, Inps, Regioni, Comuni, Agenzia del Territorio e della Riscossione, Anac, Consip, Tribunale, Questura, Prefettura, Camere di commercio, Enasarco, Ministeri; Estero,

Ambiti nella quale eroghiamo i nostri servizi

Fiscale-Tributario

Successioni, rimborsi, correzioni errori, Dichiarazioni PF, rateizzazioni, Autotutele, domande di agevolazioni, certificati quali ad esempio quello contro la doppia imposizione, i carichi pendenti, DURC-F, IMU, TARI, ecc

Demografico-Stato Civile,

Certificati ed Estratti Anagrafici; correzioni errori, trascrizioni,

Giustizia

Certificati, nomina tutore, rendiconto amministratori di sostegno, Postille, Traduzioni Giurate,

Appalti

Iscrizione e variazioni Albo fornitori, Ricerca partner, Bollettino gare, Supporto partecipazione appalti per le imprese ed alle pubbliche amministrazioni, Iscrizione ANAC, Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico, pagamento della tassa per la partecipazione alle gare

Servizi Immobiliari

Pratiche catastali, trascrizioni conservatoria, ricerche immobiliari; successioni, registrazione contratti di locazione, comodati, preliminari; elaborazione e asseverazione contratti a canone agevolato; Cambio residenza; Pratiche per la locazione turistica sia in forma imprenditoriale che non imprenditoriali; gestione immobiliare ovvero ci prendiamo cura degli immobili (solo ad uso abitativo e delle singole persone) e ce



BBSPRATICHE&SERVIZI S.a.s di Buccini Luigi

Via Roma, 57 – 02100 Rieti (RI)

CF&P.IVA: 01170160574 • C.C.I.A.A. Rieti: 73322

e-mail: bbs@bbspratiche.it • PEC: bbs@pec.bbspratiche.it • Tel 06.2147660

Sede secondaria: Roma Via Roberto Malatesta, 11



BBS OIKOS
GESTIONE IMMOBILIARE

BBS
PRATICHE & SERVIZI

Celerità ✓
Competenza ✓
Ampia offerta ✓
Innovazione ✓

L'Agenzia che valorizza il tuo tempo

ne prendiamo cura o pagando un affitto o gestendo il contratto di locazione dell'affittuario

Commerciale

Apertura, variazioni, cessazioni, cessioni attività commerciali presso i comuni (SCIA), pratiche presso il registro delle Imprese, pratiche presso il RUNTS (Registro Unico del terzo settore); autorizzazioni amministrative finalizzate alle comunicazioni camerali, Codice EORI, codice LEI, ecc; Pratiche Ambientali presso l'Albo Nazionale, Registrazione dei marchi, Enasarco, finanziamenti agevolati

Indagini&Report

Report finanziari; ricerche partner e concorrenti; analisi di mercato; recupero crediti; ricerche proprietà; ricerche eredi

Digital PA

Spid, Firme digitali, Pec, Time Stamp, fatture elettroniche

Famiglia

Servizi per i rapporti di lavoro domestico ; Welfare e Pensioni

Eestero-Immigrazione

Traduzioni giurate, asseverazioni, trascrizioni, Apostille; ricongiungimenti familiari, idoneità alloggiativa, rinnovi permessi di soggiorno, flussi, Visti. Inoltre supportiamo i clienti esteri sia imprese che cittadini nel rapportarsi con la pubblica amministrazione italiana

Notifiche scadenze e novità

A tutti i ns clienti offriamo un servizio automatico gratuito che li avvisa sulle scadenze dei servizi e degli adempimenti tramite **mail/whatsapp** relativi alle pratiche ci incarica di eseguire per suo conto, ad esempio la scadenza di un contratto di locazione; inoltre a seguito di interventi legislativi informiamo i clienti tramite delle newsletter delle novità che la pubblica amministrazione

Account dedicato

Alcune tipologie di clienti come i commercialisti, le agenzie immobiliari e gli amministratori di condominio hanno a disposizione un referente fisso con il quale interfacciarsi per le diverse esigenze; tuttavia disporre



BBSPRATICHE&SERVIZI S.a.s di Buccini Luigi

Via Roma, 57 – 02100 Rieti (RI)

CF&P.IVA: 01170160574 • C.C.I.A.A. Rieti: 73322

e-mail: bbs@bbspratiche.it • PEC: bbs@pec.bbspratiche.it • Tel 06.2147660

Sede secondaria: Roma Via Roberto Malatesta, 11



BBS OIKOS
GESTIONE IMMOBILIARE

BBS
PRATICHE & SERVIZI

Celerità ✓
Competenza ✓
Ampia offerta ✓
Innovazione ✓

L'Agenzia che valorizza il tuo tempo

di un fornitore con alle proprie spalle un'organizzazione di un certo livello significa poter contare sempre su qualcuno qualora il proprio referente fosse indisponibile per cause di forza maggiore. Insomma è molto difficile sentirsi abbandonati

Intermediari

Gli intermediari possono decidere se richiedere la fatturazione diretta al cliente o se invece richiedere la fatturazione a proprio carico. La fatturazione diretta presuppone che l'intermediario fornisca tutti i riferimenti necessari affinché le comunicazioni tra noi ed il cliente-pagante si possano realizzare come mail e telefono; in tal caso nelle comunicazioni verrà messo in copia. Indipendentemente dalle modalità è sempre possibile all'intermediario richiedere un estratto delle pratiche/servizi che ci sono stati affidati e quali di questi risultano in lavorazione e/o da pagare

Trasparenza e chiarezza

I nostri prezzi sono sempre chiari e "conoscibili" sia sul nostro E-Shop e comunque nel caso non fosse disponibile, al cliente facciamo sempre un offerta scritta, se supera i € 100,00 elaboriamo un offerta formale nella quale sono riportati

- le condizioni attraverso la quale quei prezzi sono applicabili
- I tempi di lavorazione degli stessi ovvero una stima nel caso entrino in gioco terzi
- La documentazione ed i requisiti necessari
- Eventuali limiti

Escludendo i casi, di pratiche per le quali è necessario un approfondimento tecnico-giuridico da parte di terzi, da noi non si aspettano settimane per avere una risposta; da noi la risposta è pressoché immediata ed al massimo arriva entro 24 ore

Sicurezza informatica

Investiamo nelle tecnologie digitali il 10% dei nostri ricavi, un importo molto consistente considerando che il nostro è business piuttosto tradizionale; investiamo molto perché noi trattiamo informazioni, informazioni speso riservate e peraltro non nostre ma di chi ce le affida! Esse rappresentano la nostra principale materia prima, senza della quale noi non avremmo ragione di esistere; ed è per questo motivo



BBSPRATICHE&SERVIZI S.a.s di Buccini Luigi

Via Roma, 57 – 02100 Rieti (RI)

CF&P.IVA: 01170160574 • C.C.I.A.A. Rieti: 73322

e-mail: bbs@bbspratiche.it • PEC: bbs@pec.bbspratiche.it • Tel 06.2147660

Sede secondaria: Roma Via Roberto Malatesta, 11





BBS OIKOS
GESTIONE IMMOBILIARE

BBS
PRATICHE & SERVIZI

Celerità ✓
Competenza ✓
Ampia offerta ✓
Innovazione ✓

L'Agenzia che valorizza il tuo tempo

che dobbiamo “proteggerle” e gestirle con responsabilità. In aggiunta disponiamo di un’infrastruttura di tutto rispetto anche in termini di accesso ai servizi digitali in modo da poter ridurre i rischi di fermo della produzione nel caso di eventi negativi. Vi possiamo garantire che questo è un aspetto sul quale diamo la massima attenzione.

Contratto D'appalto

Anche qui ci distinguiamo dalla maggior parte degli operatori; siamo infatti in pochi a mettere a disposizione un contratto di fornitura di servizio. Il vantaggio di disporre di un contratto di appalto è quello di:

- *chiarire i confini delle responsabilità;*
- *definire per tutto il periodo di validità contrattuale le condizioni economiche e gli SLA³;*
- *definire i flussi autorizzativi di una prestazione e l'eventuale escalation il caso di criticità*
- *evitare ogni qual volta di sottoscrivere il mandato ed accettare l'offerta.*
- *Garantire il cliente nel caso di utilizzo del subappalto*

Questo servizio non prevede nessun costo aggiuntivo e può essere richiesto dal cliente in qualsiasi momento, unica condizione è la disponibilità a pagare un canone fisso oppure a sottoscrivere un impegno minimo di fatturato

Livello di soddisfazione

Queste sono caratteristiche sul quale non possiamo dir nulla in quanto solo cliente può “arrogarsi” questo legittimo diritto; tuttavia visitando il sito [recensioni verificate](#) è possibile leggere le recensioni lasciate dai nostri clienti (circa 450 ad oggi)

³ Service Level Agreement; esempio i tempi di risposta di una richiesta; gli orari di copertura del servizio, eventuali penali in caso di disservizio, la gestione dei documenti “riservati”

