

TRIBUNALE DI XXXXX

UFFICIO GIUDICE TUTELARE

R.G.V XXX/X Amministrazione di Sostegno a favore di

[NOME] nata a [COMUNE] il 28/11/1930

RENDICONTO CONTABILE DELL'AMMINISTRAZIONE

DAL 01/01/2020 AL 31/12/12/2020

I. RELAZIONE

L'andamento della gestione per la Sig.ra [NOME] è stato piuttosto lineare e quindi non si segnalano particolari problemi tranne l'ultimo e purtroppo irreversibile, ovvero la scomparsa della sig.ra proprio alla fine dell'anno. In linea di massima quest'anno si sono verificate degli eventi straordinari che hanno prodotto una maggiore spesa ed in particolare le onoranze funebri e le spese di manutenzione degli immobili per una serie di interventi condominiali.

II. SINTESI DELLE SPESE

Quindi di seguito si fornisce una sintesi delle spese sostenute per tipologia di spesa. In allegato è disponibile l'elenco completo di tutte le spese

Tipologia di Spesa	Importo	%
Assistenza	28.500,54 €	69%
Gestione amministrativa	6.437,04 €	16%
Gestione immobiliare	4.968,61 €	12%
Viaggi e consumi vari	1.352,42 €	3%
Totale	41.258,61 €	

III. Le Entrate

Qui di seguito si riportano i dati sintetici delle entrate

Tipologia	Entrate	%
Pensione	14.651,82 €	36%
Locazioni	3.600,00 €	9%
Rendite Finanziarie	3.784,12 €	9%
Dismissioni Finanziarie	18.835,64 €	46%
Totale	40.871,58 €	

IV. Rendiconto economico

Il Seguento prospetto riporta una sintesi definitiva tra le entrate e le uscite. Si evidenzia che l'amministratore ha dovuto anticipare di proprio conto circa € 40,00.

Entrate complessive 2021	40.871,59 €
Uscite complessive	- 41.258,61 €
Incremento-Diminuzione Liquidità	347,14 €
anticipo amministratore	39,88 €
Anticipo dell'amministratore	0,00 €

V. Flussi di cassa

Qui di seguito si riportano gli andamenti trimestrali dei conti della Sig.ra

COD	Ist. Finzan	Data	Entrate	Uscite	Totale	Saldo
F-1	MPS	01/01/2020	2.818,22 €		2.818,22 €	2.818,22 €
F-1	MPS	31/03/2020	18.835,64 €	4.429,32 €	14.406,32 €	17.224,54 €
F-2	MPS	30/06/2020		9.604,01 €	- 9.604,01 €	7.620,53 €
F-3	MPS	30/09/2020	4,12 €	5.285,92 €	- 5.281,80 €	2.338,73 €
F-4	MPS	31/12/2020		1.666,27 €	- 1.666,27 €	672,46 €
Totale MPS			21.657,98 €	20.985,52 €	672,46 €	672,46 €
Incremento-Decremento Liquidità MPS AL 31/12/2020						- 2.145,76 €
COD	Ist. Finzan	Data	Entrate	Uscite	Totale	Saldo
F-5	UNICREDIT	01/01/2020	994,72 €		994,72 €	994,72 €
F-5	UNICREDIT	31/03/2020	6.360,92 €	5.193,91 €	1.167,01 €	2.161,73 €
F-6	UNICREDIT	30/06/2020	4.470,99 €	21,60 €	4.449,39 €	6.611,12 €
F-7	UNICREDIT	30/09/2020	8.551,66 €	4.788,44 €	3.763,22 €	10.374,34 €
F-8	UNICREDIT	31/12/2020	4.993,93 €	12.574,93 €	- 7.581,00 €	2.793,34 €
Totale UNICREDIT			25.372,22 €	22.578,88 €	2.793,34 €	2.793,34 €
Incremento-Decremento Unicredito AL 31/12/2020						1.798,62 €
Variazione netta conti dal 1-01-2020 al 31-12-2020						- 347,14 €

TRIBUNALE DI XXXX
 UFFICIO GIUDICE TUTELARE
 R.G.V XXX/XX Amministrazione di Sostegno a favore di [NOME] nata a [COMUNE] il 28/11/1930
 RENDICONTO CONTABILE DELL'AMMINISTRAZIONE Affidata a
 [AMMINISTRATORE XYZZ CODICE FISCALE XXXXXXXXXXXXXXXXX]
 DAL 01/01/2020 AL 31/12/12/2020

VI. GESTIONE PATRIMONIALE

Il seguente prospetto riporta l'andamento del patrimonio finanziario della Sig.ra; mentre quelle immobiliare non ha subito alcuna variazione (Ovviamente il patrimonio immobiliare è calcolato sulla base del valore catastale).

Si evidenzia tuttavia che le disponibilità finanziarie sono calcolate sulla base delle comunicazioni effettuate dalla banca: per quanto concerne MPS da mail dell'Istituto nella quale afferma il valore delle polizze al 31/12/2020; mentre per quanto attiene UNICREDIT all'ultimo estratto conto utile (per i titoli gli estratti conto non coincidono con l'anno solare)

01/01/2020		Dettaglio Patrimonio finanziario	Valorizzazione	215.721,01 €
31/12/2020	MPS	Polize assicurative Axa Evolution	22.186,66 €	
31/12/2020	MPS	Polize assicurative Axa European	13.484,54 €	
05/08/2020	Unicredit	Polize assicurative-Life Income 360	43.754,33 €	
05/08/2020	Unicredit	Polize assicurative-Life Income 360	43.357,39 €	
05/08/2020	Unicredit	Unipportunità	36.918,02 €	
05/08/2020	Unicredit	Univalore	35.381,29 €	
		Totale Patrimonio stimato al 31/12/2020	195.082,23 €	215.721,01 €
		Differenza patrimoniale		- 20.638,78 €
01/02/2020		vendite fondi MPS per €		18.835,64 €
		Perdita netta capitale		- 1.803,14 €

In sintesi il patrimonio complessivo della Sig.ra [NOME] Liliana, stimato è pari :

Sintesi Patrimonio	Valore
Valore immobiliare	€ 120.168,93
Valore Terreni	€ 894,94
Immobilizzazioni Finanziarie	€ 195.982,23
Debito nei confronti amministratore	-€ 39,88
Totale	€ 317.00,21

Ovviamente il patrimonio immobiliare è calcolato sulla base del valore catastale.

TRIBUNALE DI XXXX
 UFFICIO GIUDICE TUTELARE
 R.G.V XXX/XX Amministrazione di Sostegno a favore di [NOME] nata a [COMUNE] il 28/11/1930
 RENDICONTO CONTABILE DELL'AMMINISTRAZIONE Affidata a
 [AMMINISTRATORE XYZZ CODICE FISCALE XXXXXXXXXXXXXXXXX]
 DAL 01/01/2020 AL 31/12/2020

VII. Allegato-Elenco spese

Codice	Tipologia	Fornitore	Data	Importo	Forma	Nota
S-1	Assistenza	[CASA DI CURA XYZ]	01/04/2020	- €	bonifico	Fattura pagata a favore della sorella per errore e rimborsata a Lug. Vedi F7
s-2	Gestione amministrativa	BBSPRATICHE	12/02/2020	450,00 €	Contante*	Servizi supporto amministrativo
S-3	Gestione immobiliare	VECTA SRL	19/02/2020	125,00 €	Contante*	Manutenzione caldaia
S-4	Gestione immobiliare	DIGAS	17/02/2020	551,22 €	Contante*	GAS CASA
S-5	Viaggi e consumi vari	TRENI-ITALIA	15/02/2020	100,35 €	Contante*	
S-6	Viaggi e consumi vari	TRENI-ITALIA	20/02/2020	101,00 €	Contante*	
S-7	Gestione amministrativa	BBSERVICES	01/07/2020	45,00 €	Contante*	Modello 730
S-8	Viaggi e consumi vari	VARIE	15/02/2020	44,63 €	Contante*	ALIMENTI
S-9	Gestione amministrativa	AGENZIA ENTRATE	16/06/2020	294,00 €	Contante*	F24 PER IMU
S-10	Gestione immobiliare	EMILI ALESSANDRO	07/07/2020	305,00 €	Contante*	GIARDINAGGIO
S-11	Viaggi e consumi vari	TRENI-ITALIA	30/07/2020	106,35 €	Contante*	
S-12	Viaggi e consumi vari	TRENI-ITALIA	07/08/2020	121,35 €	Contante*	
S-13	Gestione immobiliare	VECTA SRL	11/08/2020	85,00 €	Contante*	
S-14	Viaggi e consumi vari	VARIE	05/08/2020	272,63 €	Contante*	ALIMENTI
S-15	Viaggi e consumi vari	XXX	07/08/2020	232,80 €	Contante*	Noleggio auto
S-16	Gestione immobiliare	XXXX	14/09/2020	270,00 €	Contante*	
S-17	Viaggi e consumi vari	VARIE	23/09/2020	2,50 €	Contante*	
S-18	Viaggi e consumi vari	VARIE	23/09/2020	80,73 €	Contante*	ALIMENTI
S-19	Gestione amministrativa	XXXXX	22/09/2020	7,95 €	Contante*	CANCELLERIA

TRIBUNALE DI XXXX
UFFICIO GIUDICE TUTELARE
R.G.V XXX/XX Amministrazione di Sostegno a favore di [NOME] nata a [COMUNE] il 28/11/1930
RENDICONTO CONTABILE DELL'AMMINISTRAZIONE Affidata a
[AMMINISTRATORE XYZZ CODICE FISCALE XXXXXXXXXXXXXXXXX]
DAL 01/01/2020 AL 31/12/2020

S-20	Viaggi e consumi vari	XXXXX	20/09/2020	114,35 €	Contante*	
S-21	Viaggi e consumi vari	XXXXX	24/09/2020	175,73 €	Contante*	
S-22	Gestione immobiliare	comune	17/10/2020	364,00 €	Contante*	TARI
S-23	Gestione immobiliare	XXXXXX	01/10/2020	101,26 €	Contante*	GIARDINAGGIO
S-24	Gestione immobiliare	AGENZIA ENTRATE	05/12/2020	295,00 €	Contante*	IMU
S-25	Gestione amministrativa	Avvocato XYZ	03/01/2020	387,89 €	bonifico	Assistenza legale,compres di spese bancarie
S-26	Gestione immobiliare	CONDOMINIO	29/01/2020	281,50 €	bonifico	comprese spese bancarie
S-27	Assistenza	[CASA DI CURA XYZ]	02/01/2020	2.360,67 €	bonifico	Comprese di € 12,00 di spese bancarie
S-28	Assistenza	[CASA DI CURA XYZ]	03/02/2020	2.356,17 €	bonifico	Comprese di € 7,25 di spese bancarie
S-29	Assistenza	[CASA DI CURA XYZ]	02/03/2020	2.353,17 €	bonifico	Comprese di € 4,5 di spese bancarie
S-30	Assistenza	[CASA DI CURA XYZ]	01/04/2020	2.383,67 €	bonifico	Comprese di € 4,5 di spese bancarie
S-31	Assistenza	[CASA DI CURA XYZ]	30/04/2020	2.383,67 €	bonifico	Comprese di € 4,5 di spese bancarie
S-31	Assistenza	[CASA DI CURA XYZ]	01/06/2020	2.383,67 €	bonifico	Comprese di € 4,5 di spese bancarie
S-33	Assistenza	[CASA DI CURA XYZ]	01/07/2020	2.383,67 €	bonifico	Comprese di € 4,5 di spese bancarie
S-34	Assistenza	[CASA DI CURA XYZ]	01/08/2020	2.379,17 €	bonifico	senza spese in quanto rid
S-35	Assistenza	[CASA DI CURA XYZ]	01/09/2020	2.379,17 €	bonifico	senza spese in quanto rid
S-36	Assistenza	[CASA DI CURA XYZ]	01/10/2020	2.379,17 €	bonifico	senza spese in quanto rid
S-37	Assistenza	[CASA DI CURA XYZ]	01/11/2020	2.379,17 €	bonifico	senza spese in quanto rid
S-38	Gestione immobiliare	CONDOMINIO	17/02/2020	277,70 €	bonifico	Comprese di € 0,7 di spese bancarie
S-39	Gestione immobiliare	CONDOMINIO	03/06/2020	143,77 €	bonifico	Comprese di € 0,7 di spese bancarie
S-40	Gestione amministrativa	Avvocato XYX	08/09/2020	909,82 €	bonifico	Assistenza legale+Comprese di € 4,5 di spese bancarie
S-41	Gestione immobiliare	CONDOMINIO	22/10/2020	576,21 €	bonifico	Comprese di € 4,5 di spese bancarie
S-42	Gestione immobiliare	VARIE	16/11/2020	53,30 €	bonifico	Comprese di € 4,5 di spese bancarie; Sopralluogo pratica uso capione
S-43	Gestione immobiliare	GAS	24/11/2020	942,40 €	bonifico	Comprese di € 7,25 di spese bancarie
S-44	Gestione immobiliare	CONDOMINIO	18/12/2020	597,25 €	bonifico	Comprese di € 7,25 di spese bancarie

TRIBUNALE DI XXXX
UFFICIO GIUDICE TUTELARE
 R.G.V XXX/XX Amministrazione di Sostegno a favore di [NOME] nata a [COMUNE] il 28/11/1930
RENDICONTO CONTABILE DELL'AMMINISTRAZIONE Affidata a
[AMMINISTRATORE XYZZ CODICE FISCALE XXXXXXXXXXXXXXXXX]
DAL 01/01/2020 AL 31/12/2020

S-45	Gestione amministrativa	ONORANZE FUNEBRE	18/12/2020	3.407,25 €	bonifico	Comprese di € 7,25 di spese bancarie
s-46	Assistenza	[CASA DI CURA XYZ]	10/12/2020	2.379,17 €	bonifico	senza spese in quanto rid
F-2	Gestione amministrativa	Spese bancarie	30/06/2020	44,46 €	RID	SPESE ED IMPOSTE CC MPS
F-1	Gestione amministrativa	Spese bancarie	31/03/2020	38,06 €	RID	SPESE ED IMPOSTE CC MPS
F-3	Gestione amministrativa	Spese bancarie	30/09/2020	45,56 €	RID	SPESE ED IMPOSTE CC MPS
F-4	Gestione amministrativa	Spese bancarie	31/12/2020	37,06 €	RID	SPESE ED IMPOSTE CC MPS
F-6	Gestione amministrativa	Spese bancarie	30/06/2020	21,60 €	RID	SPESE ED IMPOSTE CC UNICREDIT
F-5	Gestione amministrativa	Spese bancarie	31/03/2020	35,60 €	RID	SPESE ED IMPOSTE CC UNICREDIT
F-7	Gestione amministrativa	Spese bancarie	30/09/2020	30,10 €	RID	SPESE ED IMPOSTE CC UNICREDIT
F-8	Gestione amministrativa	Spese bancarie	31/12/2020	40,69 €	RID	SPESE ED IMPOSTE CC UNICREDIT
s47	Gestione amministrativa	AXA-Polizza Ass	10/09/2020	642,00 €	bonifico	compreso di spese bancarie