Allegato 2/B

SCHEDA DI CALCOLO DEL CANONE DELL'ACCORDO TERRITORIALE DEL COMUNE DI ROMA DEL _____ E DM 16 GENNAIO 2017

☐ Contratto: _3_+2 ☐ Studenti universitari ☐ Transitorio

LOCATORE: _____

CONDUTTORE: _____

Città: _____ Via/ Piazza _____ COD. ZONA _____ Id. catastale: _____

Tutte le informazioni necessarie per determinare il calcolo del canone sono state fornite dalle parti.

CALCOLO DELLA SUPERFICIE CONVENZIONALE

Superficie calpestabile appartamento:	= mq = mq = mq = mq	<46 (x 1,20 fino a 52.90 mq.) 46-70 (x 1,15 fino a 70.00 mq.) 70-120 >120 (possibilità di diminuzione fino a – 15%)	= mq = mq = mq = mq
Autorimessa e/o posto auto esclusivo Zona Pregio	= mq	x 0,80	= mq
Autorimessa e/o posto auto esclusivo	= mq	x 0,50	= mq
Posto auto in autorimessa comune	= mq	x 0,20	= mq
Balconi, terrazze, cantine e simili	= mq	x 0,25	= mq
Superficie scoperta in godimento esclusivo	= mq	x 0,15	= mq
Sup. verde condominiale (Sup. tot. cond / MM.Tab A)	= mq	x 0,10	= mq

TOTALE SUPERFICIE CONVENZIONALE Mq. _____

CARATTERISTICHE: Allaccio rete idrica ☐ Allaccio rete fognante ☐ Erogazione GAS o induzione ☐ Impianto riscaldamento ☐

Appartamento ☒ SI ☐ NO **normale**

PARAMETRI

1		Posto auto	11		Stabile con servizio di portierato
2		Cortile d'uso comune, area verde o impianto sportivo	12		Stabile o UI ultimati o completamente ristrutturati negli ultimi 10 anni
3		Cantina	13		Sistema di sicurezza o sistema di allarme
4		Terrazzo o balcone	14		Cucina abitabile con finestra
5		Area verde di pertinenza	15		Videocitofono o videosorveglianza
6		Aria condizionata	16		Antenna centralizzata o impianto satellitare
7		Stabile con ascensore	17		Riscaldamento autonomo
8		Bagno con finestra o doppi servizi	18		Stabile non superiore a 4 piani
9		Porta blindata	19		Strutture di superamento di barriere architettoniche
10		Doppi vetri	20		Terrazzo o locale condominiale ad uso comune

NUMERO PARAMETRI DESCRITTIVI DELL'ALLOGGIO:. ____

Maggiorazioni/Riduzioni SI | NO **applicabili:**

A – Ammobiliato + ____%		B – Seminterrato -10%		C – Senza ascensore –10%	
D – Attico + 10%		E – Classe energetica A/B/C + 10%		F – Interventi Eco Bonus + 5%	
G – Interventi Sisma Bonus + 10%		H – Classe energetica D/E/F + 5%			

ZONA _____ FASCIA DI OSCILLAZIONE MIN/MAX __/ ..

PARAMETRI n. ____ SUBFASCIA: (inferiore/media/massima) ____/____ Valore applicato € ____

CALCOLO DEL CANONE: € MQ/MESE ____ x mq. ____ = € _____

Durata + ____% = € _____

Transitorio + ____%

Importo massimo canone mensile: € _____; **Importo canone mensile pattuito: € __0;**

Il locatore _____ Il conduttore _____

SCHEDA NON VALIDI AI FINI DELL'ATTESTAZIONE DI RISPONDENZA EX DM 16 GENNAIO 2017